



# SPiRiT HOTEL ROGNER THERMAL SPA, SÁRVÁR

## Építész-belsőépítész generáltervező:

**TÉR 64 Stúdió Építészeti Kft.**  
1027 Bp., Csalogány u. 7.  
tel.: 06-1/202-6265  
e-mail: ter64@ter64.hu  
http://www.ter64.hu

Vezető tervező: **Kovács István**

Projektvezető építész: **Morvai Etelka**

Építész munkatársak: Menus Gábor,  
Molnár József, Retkes Csaba

Belsőépítész munkatársak:

Deák Benedek,  
Horváth Zsuzsa,  
Makray Nóra,  
Mihálszky Roland

Tartószerkezet tervező:

TM Janeda Kft. - Volkai János

Épületgépész tervező: Duoplan Kft. - Pál József

Elektromos tervező: Pannonelektro Kft.

Siska Lajos, Sax Dezső

Gyengeáramú tervező: Johnson Controls Kft.

Kerttervező: Garten Stúdió Kft.  
Szloszjár György,  
Massány Edina

Tűzvédelmi szakértő: TŰZ-ÉRT-Ő Bt.

Venczel Sándor  
Szemes és fia Kft.

Úttervező: Somlai Mérnöki Iroda  
Somlai Péter

Vízgépész tervező: VÍZxVÍZ Bt. Szebeni Gábor

Konyhatechnológus: SZ\*ORG Bt. Szefcsik József

Orvostechnológus: Mediten Bt. Keresztes István

Sárvár városközpontjától nem messze, ám mégis gyönyörű természeti környezetben, a csónakázó tavak partján, erdő-mező által körülölelten valósult meg ez

a 275 szobás, ötcillagos wellness szálloda, mintegy 30 ezer m<sup>2</sup>-en, 1200 m<sup>2</sup> vízfelületű fürdőkomplexummal, melyet saját termálkút lát el gyógyvízzel. A szálloda tulajdonosai, három magyar üzletember, korábbi sikeres együttműködésünk alapján mind az építészeti, mind a belsőépítészeti generáltervezéssel irodánkat bízták meg. Irodánk a tervezést 2004. tavaszán kezdte. Ekkor a területen egy félbehagyott kisebb volumenű szállodatorzó árválkodott, melyet korábbi fejlesztői harmad akkorának és sokkal alacsonyabb színvonalúnak szántak, mint amivé később vált.

A meglévő épületrészeket szerkezetig, néhol még tovább visszabontottuk, így tudtak ezek az egységes építészeti koncepció részévé válni. A tervezés során a legnagyobb nehézséget mindvégig ezek a meglévő szerkezetek jelentették, a végeredményen azonban reményeink szerint ez már nem érzékelhető. Szerencsés helyzetben voltunk, hogy egységes



## Partnere a csendben

MAGYARORSZÁG

- épületrész szerkezetek akusztikai úsztatása, elválasztása
- rezgésátalakító úsztatott padlószervezetek
- lépcsőkönként rugalmas elválasztás
- gépészeti berendezések rezgésátalakítása, gép-alapok akusztikai szerelvények
- vasúti rezgésátalakítási szerkezetek

**CDM Magyarország Kft.** - 2011 Budapest, Cikkómeny u. 48.  
T.: +36 26 540-175, F.: +36 26 540-176  
E: info@cdmkft.hu W: www.cdmkft.hu

www.baranyikft.eu

- Uszodatechnika
- Építőipar
- Családi házak tervezése, kivitelzése.
- kulcsra kész átadása
- Betonfűrés
- Betonvágás

2194-TÜRS, Zsámboki út 35.  
Tel./Fax: 06-28/467-04, Mobil: 06-20/9416-003, 06-20/9454-197  
E-mail: info@baranyikft.eu baranyikft@invitel.hu  
weblap: www.baranyikft.eu



egészként megtervezhettük ezt az igényes szállodát, és a tulajdonosok a megvalósítás utolsó pillanatáig semmit nem adtak fel a minőségről vallott elveikből.

A tervezői elgondolás lényege az volt, hogy a meglévő épületrészek nagymértékű bővítésével, a különböző funkciók egységes tömeg alá vonásával egy egységes egészet hozunk létre. A két meglévő egymásra merőleges épülettömeg fókuszpontjában egy központi nagytömegű íves épületszárnyat terveztünk, s a meglévő épülettömegek végeit is hasonló módon egészítettük ki. Az így létrejött L alakú, az utca felől ötemeletes épület a belső részén emeltebb belmagasságú földszintes tömegekkel egészül ki. Az épület végein és csuklópontjában elhelyezett íves tömegek által a homlokzat és a tömeg áramló hatása érvényesül, az épület frontalitás nélkülivé válik, gyakorlatilag megszűnik egyik-másik jellemző homlokzati

képlet. Az épület mellett elhaladva a folyamatos mozgás hatása érvényesül, az épület önmagában zárt, kompakt egységgé válik.

Az épület pince, földszint, és 5 emelet magas. Felmenő tömegében 5 egységből áll, ez kiegészül a két merőleges épületszárnyal közrefogott belső nagy belmagasságú földszintes tömeggel, valamint a konferenciaközpont és az uszoda szárnyával. Az épület tömegalakítására a tórusz jellegű forma a jellemző. Ez a nagyvonalú, dinamikus tömeg a tavak irányában apróbb tömegekké bomlik, melyekben a fent említett funkciók kapnak helyet. A külső, utcai oldalon az erkélyelemek vertikálisan változó szélességűek, melyek a háromszögelemekből összeállított erkélymellvédekkel és a teraszválasztó panelekkel egy ívelten domborodó homlokzatot képeznek.

#### Felhasznált anyagok, szerkezetek:

Az épület vasbeton pillérváz, illetve a felmenő szintek vasbeton falas szerkezetűek hőszigeteléssel, a földszinten kiselmes roppantott mészkőburkolattal, illetve vágott kőlapburkolattal. A felmenő szintek vakoltak. A közösségi terek nyílászárói hőhidmentes fémszerkezetű függönyfalak és tolaajtók. Az épület lapostető, a földszintes tömegek zöldtetővel fedettek. Az uszodai tér lefedése nagyfesztávú hajlított vasbeton keretekkel történt, a külső oldalán hőszigetelt strukturált üvegezésű héjazattal, hőhidmentes fémszerkezetű profilokkal. Az üvegtáblák 3,5x1,75 m-es, háromszög alakú elemekből állnak.

Az épület felmenő szintjei felakasztott, acélszerkezetű erkélyeket kaptak. Az egyes szobai egységek közötti erkélyeket a feljutó acélpázmák síkjában elhelyezett Fundermax táblával borított választófalak osztják. Az épület karakteres eleme az erkélyelemek mellvédjének kialakítása. Ennek jellemzője a nagyméretű, szitázott háromszögletű üvegtáblák megjelenése. A mellvédek az erkélyelemek alá is lenyúlnak. Az épület homlokzatának karakteres megjelenésében a lábati rusztikus kőburkolat, a matt travertin burkolat, az üvegorlátok és az erkélyválasztó felületek egyénisége szerepel.

#### TAKÉP KFT. ÉPÍTÉSI, SZERELÉSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KFT.

8360 Keszthely, Északi Csapás úti Ipartelep  
Tel.: 06-83/314-222, 315-163  
Fax: 06-83/511-245  
E-mail: kozpont@takep.hu  
Weblap: www.chrome.hu  
(Fővállalkozás, generálkivitelenés és mélyépítés)

#### BARANYI & FIAI KFT.

2194 Tura, Zsámboki út 35.  
Tel.: 06-28/467-045  
E-mail: info@baranyikft.eu  
baranyikft@invitel.hu  
Weblap: www.baranyikft.eu  
(Uszodatechnika szerkezetépítés)

#### HIRDETÉS A 16. OLDALON

#### CDM MAGYARORSZÁG KFT.

2011 Budakalász, Ciklámen u. 43.  
Tel.: 06-26/540-175, Fax: 06-26/540-176  
E-mail: info@cdmkft.hu  
Weblap: www.cdmkft.hu  
(Zaj- és rezgéscsillapítási rendszerek, megoldások)

#### HIRDETÉS A 16. OLDALON

#### FLEXYS SZÁMÍTÁSTECHNIKAI RENDSZERHÁZ KFT.

1037 Budapest, Bécsi út 269.  
Tel.: 06-1/368-2076, 06-1/368-2079  
E-mail: flexys@flexsys.hu Weblap: www.flexys.hu  
(Szállodai, éttermi ügyviteli szoftver fejlesztés, értékesítés)

#### ISO-TRADE '93 SZIGETELÉSTECHNIKAI KFT.

8314 Vonyarcvashegy, Török B. út 2.  
Tel./Fax: 06-83/548-048, Mobil: 06-30/9462-200  
E-mail: isotrade@enternet.hu  
Weblap: www.isotrade.hu  
(Aljzatszigetelések, tetőszigetelések, zöld tetők szigetelése, egyéb vízszigetelési munkák)

#### MultiCAD MÉRNÖKIRODA BT.

1023 Budapest, Lubló u. 3.  
Tel.: 06-1/326-3000, Fax: 06-1/326-1650  
Mobil: 06-70/242-5993  
E-mail: info@minib.hu  
Weblap: www.minib.hu  
(MINIB® Fan-coil padlókonvektorok fűtésre-hűtésre, nagy üvegfelületek elé, télikerthez, valamint medencetérbe)

#### PADLÓLEUM KFT.

2365 Inárcs, Napsugár út 45.  
Tel./Fax: 06-29/370-913, Mobil: 06-30/2420-751  
E-mail: padlroleum@citromail.hu  
Weblap: www.padlroleum.hu  
(Melegpadló burkolás)

#### SZAKÁL KERESKEDELMI ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT.

8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 4.  
Mobil: 06-30/237-1681, Fax: 06-83/311-482  
E-mail: szakal@szakal-kft.hu  
(Komplett erőszármú villamos kivitelenés, valamint gyengeáramú és automatikai rendszerek kábelezési munkái.)

#### TEMPERO ZRT.

Vállalkozási iroda:  
1136 Budapest, XIII. Balzac u. 17-19.  
Tel.: 06-1/350-1101, Fax: 06-1/349-5986  
E-mail: balzac@tempero.hu  
Raktárház:  
1138 Budapest, Népfürdő utca 36.,  
Tel.: 06-1/320-8011, Fax: 06-1/349-7966  
E-mail: tempero@tempero.hu  
Weblap: www.tempero.hu  
(Uszodagépészet, medenceépítés wellness, Hamam fürdő)

#### VILA BT. ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ BT.

1114 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 3/b  
Tel.: 06-1/386-2728, Fax: 06-1/279-1215  
Mobil: 06-20/9417-066, 06-20/9747-153  
E-mail: minii91a@hotmail.com  
Weblap: készülőben  
(ONYX és Gránit burkolások; Folyosók, előtér bejártnál, medence terek, oszlopok, étterem, törökfürdő burkolási munkálatai.)